



Area Economia e Finanza
Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo demaniale – culturale

Spettabili

Associazione Settemari
Club Ponte dei Sartori
Società Remiera Serenissima
Remiera Gruppo Sportivo Artigiani
Gruppo Remiero S. Polo dei Nomboli
Gruppo Sportivo Tre Archi
Società Canottieri Cannaregio
Remiera San Giacomo dell'Orio

loro indirizzi di posta elettronica

Spettabile
Cooperativa Sociale Il Cerchio
remiere@ilcerchiovenezias.it

e p.c. Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro
Storico e Isole - Servizio Edilizia 1 Venezia
Centro Storico e Isole

OGGETTO: Interventi finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) - Lavori presso immobile sito in Sant'Alvise Cannaregio 3161 adibito ad uso remiere. **Modifica atto p.g. 7105 del 7/1/2026.**

Gentili Signori Presidenti,

si fa riferimento a quanto disposto con atto p.g.7105 del 07/01/2026 avente ad oggetto *Interventi finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) - Lavori presso immobile sito in Sant'Alvise Cannaregio 3161 adibito ad uso remiere. Chiusura totale immobile e sospensione attività dal 12/01/2026 al 31/03/2026.*

L'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, in accordo con il Direttore Lavori e CSE e con l'Impresa affidataria dei lavori, da disponibilità alla riapertura parziale del compendio Remiere S. Alvise in concomitanza con l'esecuzione dei lavori in oggetto alle seguenti condizioni:

1. Sarà permessa l'accessibilità alla banchina del compendio agli utenti autorizzati dal gestore lungo il percorso tracciato in blu nella planimetria allegata.
2. L'accesso all'area di cantiere evidenziata in rosso nella planimetria allegata, riguardante il "blocco servizi" del complesso (piano terra, piano primo e sottotetto), è interdetto a tutti gli utenti, sia alle Società Remiere sia alla Cooperativa Il Cerchio.
3. **L'accesso all'area di cantiere evidenziata in giallo nella planimetria allegata, relativa al deposito barche, è interdetto agli utenti ad eccezione della Cooperativa Il Cerchio** che potrà accedervi alle seguenti condizioni:
 - su richiesta dell'impresa affidataria dei lavori, qualora ci fosse la necessità di spostare alcune delle imbarcazioni per consentire l'esecuzione delle lavorazioni ivi previste;

- per la movimentazione di imbarcazioni, qualora tali attività non siano interferenti con le lavorazioni stesse del cantiere;
- dovranno essere sempre garantiti la massima cooperazione e il coordinamento tra le attività del cantiere e le attività della Cooperativa Il Cerchio per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze.

4. E' stata predisposta la sospensione dei lavori dal giorno 14/01/2026 e fino a tutto il 18/01/2026 al fine di consentire in tale arco di tempo alle Società Remiere di armare le proprie imbarcazioni e recuperare eventuali proprie attrezzature.

5. Alla data di ripresa dei lavori, prevista per il 19/01/2026, dovranno già essere state liberate tutte le aree indicate come da precedenti comunicazioni.

6. Alla data di ripresa dei lavori non dovrà essere presente all'interno del cantiere alcuna imbarcazione dotata di motore.

Qualora suddette condizioni non dovessero essere rispettate o emergessero ulteriori elementi causa di ritardi nell'esecuzione dei lavori o incompatibili con gli aspetti di sicurezza del cantiere, si procederà nuovamente alla chiusura totale del cantiere a qualsiasi utente esterno.

In considerazione di quanto sopra, si dispone la modifica dell'atto p.g. 7105 del 7/1/2026 secondo prescrizioni sopra riportate.

Si ribadisce la necessità inderogabile di procedere allo spostamento dei natanti *Diesona* e *Pupparino Bagolo* in uno dei corridoi interni al cantiere, individuato quale area idonea alla loro temporanea collocazione. In assenza di tale spostamento non sarà possibile riprendere i lavori relativi al CPI.

La movimentazione delle singole imbarcazioni potrà avvenire esclusivamente qualora l'attività di varo non interferisca con le lavorazioni del cantiere.

E' in itinere la verifica dell'installazione di un servizio igienico chimico da collocare nell'area esterna della banchina.

Il Dirigente
Veronica Rade
(documento firmato digitalmente)

All: Planimetria di cantiere

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D. Lgs. 82/2005.

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.